

Umeå, 17 januari 2024

Sjöfruns Samfällighetsförening Styrelsen

Rekommendationer och riktlinjer för att reducera brandrisk i radgarage (GA:3 och GA:4).

Med garage avses uppställningsplats för fordon inomhus. Ett gemensamhetsgarage har uppställningsplatser för mer än två fordon. Ett gemensamhetsgarage som är ovan mark med en fordonsrad och port framför varje plats är ett radgarage. Garagen i GA:3 och GA:4 är radgarage.

En av flera skillnader mellan gemensamhetsgarage och enskilt garage är att flera innehavare finns på en gemensam yta. Det är svårt att kontrollera och styra vad som förvaras i garaget när flera parter är inblandade. Vid en brand i ett gemensamhetsgarage finns risk för att samtliga uppställningsplatser drabbas med risk för stor materiell skada.

Att ladda elbil i ett vanligt eluttag kan innebära allvarliga säkerhetsproblem då vanliga eluttag och kablar inte är dimensionerade för hög belastning under lång tid. Om de används i högre intensitet än rekommenderat, kan brandrisken öka avsevärt och försäkringsskydd påverkas.

Styrelsen i Sjöfruns Samfällighetsförening har därför beslutat att laddning av elbilar i garagelängorna i GA:3 och GA:4 inte ska vara tillåtet så länge inte ledningsinfrastruktur har moderniserats och laddningspunkter för elfordon har installerats.

Brandfarliga gaser såsom gasol och acetylen får inte förvaras i gemensamhetsgarage.

I övrigt rekommenderar styrelsen att medlemmarna i GA:3 och GA:4 tar del av MSB:s information om förvaring av brandfarlig vara i hemmen: "Brandfarliga vätskor i hem- och fritidsmiljö": <https://rib.msb.se/filer/pdf/25569.pdf> och att man annars i största möjliga mån följer råd utarbetad av räddningstjänsten i Östra Götaland och deras tolkning av regelverket för förvaring av brännbart material i gemensamhetsgarage: <https://samfalligheterna.villaagarna.se/globalassets/samfalligheterna-ny/infoskrifter-och-mallar/dokument-gamla-webben/rad-och-anvisningar-gemensamhetsgarage.pdf>